

MEMORIA DE CALIDADES



CERRAMIENTO EXTERIORES

Fachada principal exterior con revestimiento metálico en el mismo acabado que la carpintería y revestimiento cerámico. Fachada posterior revestimiento cerámico en tonos crema. La parte interior de la fachada se trasdosará con paneles de yeso laminado tipo Pladur y aislamiento de fibra mineral con paravapor.



TABIQUERIA INTERIOR

Solución mixta de ladrillo cerámico y paneles de yeso laminado tipo Pladur, con gran nivel de aislamiento, en fachadas y separación de vivienda. La distribución interior de vivienda al igual que el trasdosado a espacios colindantes a ésta, se ejecutará con tabique de yeso laminado tipo Pladur también con aislamiento de fibra mineral.



CARPINTERIA EXTERIOR

De PVC o aluminio lacado oscilobatiente, en color a decidir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico, juntas de estanqueidad y doble acristalamiento BAJO EMISIVO. Cajones de las persianas del tipo monoblock. Persianas de aluminio con aislante interior en las lamas. La persiana del estar-comedor estará motorizada. Cerramiento exterior tipo celosía, con lamas de acero lacado, como protección frente al acceso y ventanas de habitaciones.



CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores lisas, lacadas en color blanco. En baños se instalarán puertas correderas. Jambas y rodapié en color blanco o similar al solado de la vivienda.

Puerta de entrada a la vivienda panelada, aislada, rotura de puente térmico, con cerradura de seguridad de tres puntos.



REVESTIMIENTO DE SUELOS

Solado de la vivienda: en todas las estancias se colocará, gres porcelánico rectificado de gran formato, en distintas tonalidades a elegir por el cliente, imitación madera o pétreos.



REVESTIMIENTOS DE PAREDES

En salón, dormitorios y distribuidores pintura lisa plástica blanca. En baños alicatados de gres de gran formato hasta el techo.



REVESTIMIENTO DE TECHOS

Falsos techos de panel de yeso laminado tipo Pladur en toda la vivienda con aislamiento de fibra mineral; acabados con pintura plástica lisa blanca.



SANITARIOS

En baños y aseos, sanitarios en porcelana de color blanco, cisterna de doble descarga, con tapa amortiguada. Plato de ducha compacto extraplano de gran formato. Griferías mono-mando dotadas de aireadores, en lavabos, y en duchas, columna termostática con rociador efecto lluvia y mampara de vidrio templado.



CALEFACCION Y ACS

Instalación de Aerotermia con acumulador de ACS y Calefacción por suelo radiante, con termostato de ambiente programable en zona de día (salón/cocina) y otro en zona de noche (dormitorios).



VENTILACION MECANICA DE LA VIVIENDA

Sistema de ventilación mecánica compuesto por recuperador de calor, oculto en falso techo de cada vivienda, y conductos y rejillas de impulsión y retorno. Garantiza la calidad del aire dentro de la vivienda, controlando de una forma mucho más precisa los niveles de ventilación y aumentando la estanqueidad. De esta forma se consiguen un ahorro energético en torno al 85% y se reducen las pérdidas por ventilación al 75%.



INSTALACION ELECTRICA

Cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucción Complementaria, con interruptor diferencial magneto térmico y ocho circuitos por vivienda. Sistema de video portero automático. Foseado para luz LED en salón según plano.



INSTALACION DE TV TELEFONIA E INTERFONIA

Según normativa vigente. Captación de señales de RTV, tanto terrestres como vías satélites y distribución de señal a cada vivienda. Distribución en viviendas con tomas de RTV y de teléfono en salón, cocina, y todos los dormitorios.



CALIFICACION ENERGETICA A

Se ha obtenido calificación energética A, máxima calificación contemplada por el Código Técnico de la Edificación, gracias al reforzado sistema de aislamiento del edificio y los últimos avances para la optimización energética. Consiguiendo el máximo confort con el mínimo gasto energético.



EQUIPAMIENTO VIVIENDAS

EQUIPAMIENTO COCINAS

Cocina de alta gama totalmente equipada con las siguientes características:

- Mobiliario: Con tirador gola. Cajones metálicos con guía integrada y deslizamiento ultraligero con extracción total y sistema de cierre amortiguado. Baldas con sistema de seguridad anti salida y antivuelco. Amplia gama de acabados. Iluminación led bajo muebles.
- Encimera y frontis de porcelánico en varias tonalidades a elegir.
- Electrodomésticos de la marca "Siemens", "Bosch" o similar incluyendo, frigorífico, lavadora, lavavajillas, placa de inducción, campana extractora, horno pirolítico, microondas. Fregadero con grifo extraíble.

EQUIPAMIENTO DORMITORIOS

Armarios con puertas lacadas: Totalmente equipados en todos los dormitorios.

EQUIPAMIENTO BAÑOS

Baños: Mueble lavabo con encimera de porcelana y dos cajones de extracción total y sistema de cierre soft-close. Opción de elegir entre varios colores, en todos los baños de la vivienda.

Espejo sobre mueble lavabo.



PERSONALIZACION

Durante la ejecución de la obra, se ofrecerá la posibilidad de personalizar los acabados de la vivienda sin coste adicional, según diferentes ambientes